

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт канализационного стояка 8 подъезд, замена и фиксация компенсаторной муфты	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 5 подъезд 1 этаж	март	выполнено
замена ламп 7 подъезд, 2 этаж напротив лифта	март	выполнено
замена ламп 7 подъезд, 6 этаж тамбур, 8 этаж	март	выполнено
замена ламп 6 подъезд, 9 этаж тамбур	март	выполнено
замена ламп 4 подъезд 1 этаж	март	выполнено
замена ламп 8 подъезд, 7,9этаж		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено

механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 042	Перебит провод от домофона.	01.03.2023 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 273	Демонтаж/ установка радиатора.	01.03.2023 9:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 142	Перегорела лампочка на 3 этаже.	01.03.2023 17:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 130	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.)	02.03.2023 10:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Убрать снег с крыши.	03.03.2023 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрепить резиновый коврик.	03.03.2023 14:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 169	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	06.03.2023 8:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 036	Провести обследование балкона по факту появления темных пятен.	06.03.2023 15:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 199	Убрать сосульки с балкона -10 эт.	07.03.2023 8:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 167	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО Домофон.	07.03.2023 15:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 269	Сильный запах канализацией в санузле (из короба).	09.03.2023 14:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 269	Сильный запах канализацией в санузле.	09.03.2023 15:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5	Заменить лампочку на 1 этаже.	10.03.2023 8:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 269	Течь с потолка.	11.03.2023 12:02:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 112	Запах канализации в подъезде.	12.03.2023 13:21:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Замена сгона на отоплении.	13.03.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 036	Произвести обработку лоджии от плесени.	13.03.2023 10:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Не горит лампочка напротив лифта, 2эт.	13.03.2023 12:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 211	Течь радиатора в комнате.	14.03.2023 5:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 279	Нет света в квартире. Автоматы включены.	14.03.2023 14:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 243	Нет отопления в комнате.	15.03.2023 11:18:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	На 6 этаже слева в тамбуре не работает лампочка, заменить.	17.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	На 9 этаже слева в тамбуре не работает лампочка, заменить.	17.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	17.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 219	Установить ограничитель движения (полусферу) на тротуар (сдвинули на проезжую часть).	20.03.2023 13:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрепить коврик в тамбуре на 1 этаже.	21.03.2023 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 247	Нет ручки на дверях тамбура.	21.03.2023 17:52:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	8эт.- заменить лампочку (мигает).	22.03.2023 15:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 135	Обрыв вызова домофона с центрального замка.	23.03.2023 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Произвести повторную опломбировку ГВС (старая отравела)	23.03.2023 15:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	8 этаж- напротив лифта мигает лампочка, запасной выход- сломан плафон.	28.03.2023 8:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	9 этаж- слева в тамбуре не работает лампочка. На 7 этаже слева в тамбуре не работает лампочка.	28.03.2023 8:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Перегорела лампочка на 1 этаже. Заменить.	30.03.2023 11:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14